

ÉPÍTEM A HÁZAM 1. KÖTET

Tartalomjegyzék

Bevezetés: A családi ház

1. fejezet: Az első döntés: biztos, hogy családi ház?

Szükségletek és vágyak

Az otthon különböző formái

Általánosítások és tévhitik a családi házakkal kapcsolatban

2. fejezet: Hogyan válasszunk építési telket? - avagy hogyan ellenőrizhetjük, hogy álmaink telke tényleg megfelel-e az elképzeléseinknek?

Telekhez a házat, vagy éppen fordítva?

A megfelelő telek szubjektív ismérvei

A megfelelő telek objektív ismérvei

A telek nagysága és a helyi szabályozási előírások

A telek terepviszonyai

A telek talajviszonyai

A telek tájolása

A telek közmű-ellátottsága

Milyen növények találhatóak a telken?

A telek megközelíthetősége és infrastruktúra ellátottsága

A szomszédok

A telek tulajdonviszonyai és ára

3. fejezet: Mielőtt építészhez mennénk - avagy az építési folyamat velünk kezdődik

Az építész és a tervezési folyamat

Néhány gondolat előjáróban

Építtető és építész

Szakemberek, akik megtervezik a házunkat

Az építész

A statikus

Az épületgépész

Az épületvillamossági tervező

A belsőépítész-lakberendező

A kerttervező

...és a többiek

Az összhang

A tervekről, kicsit részletesebben

Programterv

Vázlattev

Bontási terv

Elvi építési engedélyezési dokumentáció

Építési engedélyezési dokumentáció

Kiviteli tervdokumentáció

"Építési terv"

Megvalósulási tervdokumentáció

Tartószerkezeti tervdokumentáció

Gépészeti kivitelezési dokumentáció
Villamossági kiviteli dokumentáció
Egy speciális házelem: a kémény
Mibe kerül a tervezés?
Hogyan készülnek a tervek?
Az engedélyezési folyamat
Tervtanácsi szakmai vélemény
Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás
Az engedélyezési eljárásban részt vevők feladatai
Az engedélyezési folyamat hossza
Az építési engedély
Mit kell végiggondolni a tervezés előtt?
Családi életvitel
Néhány rövid mondat a háztípusokról
Néhány gondolat a házról
Tervezési program - helyiséglista
Ellenőrző kérdések a tervezés időszakában

4. fejezet: A búvszó: energiatakarékosság - avagy hogyan legyen 21. századi a házunk?

Kinek és miért fontos az energiahatékonyság?
Az energiatakarékosság környezetvédelmi szempontjai
Mennyit is "fogyaszt" a házunk? - a hőtechnikai előírásoktól a sokat emlegetett energiatanúsítványig
Hogyan lehet "A" energiasztályú (vagy még jobb) a házunk?
Minél jobb hőszigetelő-képességű határoló felületek
Hatékony fűtési rendszer
Okosan kialakított benapozottság
Megfelelő felület-térfogat arány
Összegzés
Igény szerint: öko-, vagy bioház

5. fejezet: A költségvetés. avagy hogyan hozzuk egyensúlyba a kiadásokat és a bevételeket?

A költségvetés időhorizontja
A költségvetés kiadási oldala - a házépítés költségei
A költségvetés bevételi oldala - honnan teremthetők elő az építési költségek?
Saját tőke
Különböző állami támogatások
Pályázati pénzek
Piaci kamatozású hitelek
A hitelekről általában
A hitel kamata és költségei
Mekkora összegű hitelhez juthatunk?
A hitelkonstrukciókról általában
Forint és deviza alapú hitelek
Közvetlenül banktól vagy közvetítőn keresztül?

6. fejezet: Ki építse és miből? Ki szállítsa? - avagy hogyan találjuk meg a legjobb szakembereket?

A kivitelező megválasztása
Építkezés fővállalkozói rendszerben
Építkezés saját szervezésben
Egy köztes megoldás: a szerkezetkész építés egy kézben

Általános tudnivalók az anyagválasztásról

A termékparaméterek

A gyártó és a márka hírneve

A termék minősége

Minősítések és garanciák

A szakemberek ajánlásai

Áru = termék + szolgáltatás

Milyen kísérő dokumentumokat kell kapnunk építőanyag-vásárláskor?

Mit tehetünk, ha mégis problémánk adódik? - Reklamáció

És ha már minden elő van készítve: honnan szerezzük be az építőanyagot - Kereskedőválasztás

Szaktanácsadás, konzultáció lehetősége

A telep, az iroda megjelenése

A telep földrajzi elhelyezkedése

Árak, anyagválaszték

Fuvarszolgáltatás

Kiegészítő szolgáltatások

Bizalom

Mikor vásároljunk?

7. fejezet: Lakóérzet és gazdaságosság - avagy mindaz, amit a szakzsargonból tudni érdemes

A házépítés során felmerülő általános célok

Mitől kell megvédenie minket egy jó háznak?

Mi kell ahhoz, hogy jól érezzük magunkat az otthonunkban?

Kellemes hőérzet

Egészséges, jó levegő

Elektroszmog kiküszöbölése

A levegő ionizáltsága

Megfelelő páratartalom

Zajterhelés

Biztonság

És még sok minden más

Mi kell ahhoz, hogy otthonunkat gazdaságosan tudjuk üzemeltetni?

Fűtési költségek

Hűtési költségek

Karbantartási költségek

Értékmegőrzés

Mi kell ahhoz, hogy házuk gazdaságosan legyen megépíthető?

Célok konkretizálása

Utólag minden drágább

Minél részletesebb költségvetés

Tudatosság

Törekedjünk az egyszerűségekre!

Építkezzünk környezettudatosan

Melléklet: Hogyan döntsünk - amennyire lehet- racionálisan?